

MAHAL ADI	AÇIKLAMA		
TİCARI ÜNİTELER	İNŞAAT	DÖŞEME	Brüt beton bırakılacaktır.
		DUVAR	Brüt yüzeylerdeki bozukluklar tamir edilecek, tuğla vb. yüzeyler kaba alçı yapılacaktır.
		TAVAN	Brüt beton bırakılacaktır.
		PENCERE DOĞRAMALARI	Isı yalıtımlı alüminyum profil + ısı kontrol kaplamalı çift cam + alüminyum profillere uygun madeni aksam takılacaktır.
		DIŞ KAPILAR	Onaylı projesine uygun dış kapı yapılacaktır.
	MEKANİK	WC	Döşeme ve tavan brüt beton bırakılacaktır. Duvarda sıva yapılacaktır.
		YANGIN TESİSATI	Onaylı projesine uygun olarak yangın tesisatı yapılacaktır.
		MEKANİK TESİSAT	Onaylı projesine uygun olarak ısıtma-soğutma altyapı tesisatı yapılacak ve bağımsız bölüm sınırında sonlandırılacaktır. Tüm cihazların alımı, montajı ve havalandırma tesisatı imalatlarının yapımı kat malikine aittir.
	ELEKTRİK	WC	Onaylı projesine uygun olarak sıhhi tesisat (pis su, temiz su) altyapı imatları yapılıp, körtape ile sonlandırılacaktır. Cihaz, vitrifiye ve aksesuar montajı yapılmayacaktır.
		KUVVETLİ AKIM PANOSU	Onaylı projesine, şartname ve yürürlükteki ilgili ulusal ve uluslararası yönetmeliklere uygun olarak, tüm ofis ve dükkanlara kuvvetli akım kolon kablosu çekilecek ve kablo yanmaz klemens ile sonlandırılacaktır.
		ZAYIF AKIM PANOSU	Onaylı projesine, şartname ve yürürlükteki ilgili ulusal ve uluslararası yönetmeliklere uygun olarak, tüm ofis ve dükkanlara haberleşme ve TV altyapısı yapılacaktır.
		YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ	Onaylı projesine ve Yangın yönetmeliğine uygun olarak yangın algılama ve ihbar sistemi tesis edilecek, dedektörleri takılarak sistem çalışır hale getirilecektir.
	GENEL	TEMİZ SU/PİS SU TESİSATI	Onaylı projesine uygun olarak su depoları ve yedekli sıra pompalı, frekans konvertörlü, paket tip hidrofor grubu montajı yapılacaktır.
Onaylı projesine uygun olarak içme suyu alt yapı tesisatı merkezi su deposundan çekilecek, ilgili yerlere bağlantıları yapılacaktır.			
Onaylı projesine uygun olarak pis su tesisatı alt yapısı yapılacaktır.			
YANGIN TESİSATI		Onaylı projesine uygun olarak ada bazında merkezi su deposu ve varsa TSE, yoksa UL/FM, VDS, vb. uluslar arası sertifikalara sahip yangın pompa istasyonu ile yangın söndürme sistemi kurulacaktır.	
		Onaylı projesine uygun olarak yangın alt yapı tesisatı çekilecek, ilgili yerlere bağlantıları yapılacaktır.	
BAHÇE SULAMA TESİSATI		Onaylı projesine uygun olarak otomatik kontrollü, sprinkli bahçe sulama tesisatı yapılacak olup, bahçe sulama hatları ada bazında kurulacak olan merkezi su deposu ve hidrofor grubundan beslenecektir.	
ALTYAPI		Onaylı projesine uygun olarak enerji temini ve dağıtımı ile ilgili her türlü AG, OG ve tüm altyapı işleri yapılacaktır.	
ÇEVRE AYDINLATMA		Park, bahçe, yürüme yolu aydınlatmaları ve yol aydınlatmaları projesine göre dekoratif tip aydınlatma direkleri ve ledli armatürler ile tesis edilecektir.	
YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ		Onaylı projesine ve yangın yönetmeliğine uygun olarak yangın algılama ve ihbar sistemi kurulacaktır.	
JENERATÖR		Tüm ortak alanlarda ve ticari ünitelerde % 100 yedekli enerjiyi sağlayacak kapasitede jeneratör sistemi tesis edilecektir.	
PARATONER	IEEC (Uluslararası Elektrik-Elektronik Standardı) hükümlerine uygun olarak topraklama ve yıldırımdan korunma tesisatı tesis edilecektir.		
ASANSÖR	Mimari projesine uygun sayıda TSE ve CE standartlarında acil kurtarma tertibatı olan asansörlerin temini ve montajı yapılacaktır.		
TOPRAKLAMA	Temel topraklaması 30*3,5 mm galvaniz şeritler ile yapılacaktır. Sistem temelden üst katlara kolon demirlerine iki metre arayla bağlanarak devam edecek ve binanın statik elektrik yükü sıfırlanacaktır. Elektrik odasındaki eş potansiyel baraya, asansör kuyusunda kabin ve ağırlık raylarına ve mekanik shaftlara birer adet uç bırakılacaktır.		

\* Teknik mecburiyet oluşması halinde mahal listelerinde Emlak Konut G.Y.O A.Ş. onayı ile değişiklik yapılabilir.

**NİLAY BİRPINAR**  
Ziraat Y. Mühendisi  
Uzman Yardımcısı

**Şeref DEMİRDIŞ**  
Harita Teknikeri  
Uzman Yardımcısı

**Fatih BUNDAR**  
Elektrik Elektronik Mühendisi (MBA)  
Uzman Yardımcısı

**Ömür SARIHMETOĞLU**  
Makine Y. Mühendisi  
Uzman

**Aziz Yaşar GÜLER**  
İnşaat Mühendisi  
Uzman

**Ali KAPLANER**  
Nolu Uygulama Müdürü

**Murullah ÖZTÜRK**  
Uygulama Daire Başkanı