

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**KUZEY YAKASI PROJESİ**  
**DÜKKAN NİTELİKLİ BAĞIMSIZ BÖLÜM - BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZLI SATIŞA ESAS TABLO**

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ													İHALE BİLGİLERİ					
Sıra	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Yönü	Kullanılış şekli	Toplam Brüt Alan	Net M2	Açık Teras Alanı m2 Alanı	Yönetim Planı İle Tahsis Edilen Alan (Ön kullanım Alanı )	Yönetim Planı İle Tahsis Edilen Alan (Depo Alanı )	Depo - Eklenti Brüt m2 Alanı	Muhammen Satış Fiyat (KDV Dahil %8)	Muhammen Satış Fiyat (KDV Hariç )	Geçici Teminat Tutarı	Asgari Pey	Azami Pey
1	982	1	A1	6	1.KAT	K	DÜKKAN	107,76	67,18	0	63,03		0	2.000.000,00	1.851.851,85	10.000,00	10.000,00	30.000,00
2	982	1	A1	7	1.KAT	K	DÜKKAN	107,76	67,18	0	43,6		0	2.100.000,00	1.944.444,44	10.000,00	10.000,00	30.000,00
3	982	1	A1	8	1.KAT	KB	DÜKKAN	107,76	67,18	0	94,84		0	2.100.000,00	1.944.444,44	10.000,00	10.000,00	30.000,00
4	982	1	A1	50	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	245,71	233,43	0	92,15		0	4.000.000,00	3.703.703,70	20.000,00	20.000,00	60.000,00
5	982	1	A1	51	ZEMİN KAT	D	DEPOLU DÜKKAN	248,54	233,8	0	91,64		0	4.100.000,00	3.796.296,30	20.000,00	20.000,00	60.000,00
6	982	1	A1	52	ZEMİN KAT	KD	DEPOLU DÜKKAN	240,01	223,35	0	179,64		0	3.800.000,00	3.518.518,52	15.000,00	15.000,00	45.000,00
7	982	1	A1	53	ZEMİN KAT	K	DEPOLU DÜKKAN	246,66	234,03	0	93,48		0	3.900.000,00	3.611.111,11	15.000,00	15.000,00	45.000,00
8	982	1	A1	54	ZEMİN KAT	KB	DEPOLU DÜKKAN	677,02	655,92	0	56,05		0	8.500.000,00	7.870.370,37	40.000,00	40.000,00	120.000,00
9	982	1	A2	6	ZEMİN KAT	D	DÜKKAN	123,27	84,62	0	93,78		0	2.700.000,00	2.500.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
10	982	1	A2	63	1.BODRUM KAT	GB	DÜKKAN	208,36	198,27	0	64,73	100,9	0	4.600.000,00	4.259.259,26	20.000,00	20.000,00	60.000,00
11	982	1	A2	64	1.BODRUM KAT	G	DEPOLU DÜKKAN	265,59	249,48	0	64,07		0	4.000.000,00	3.703.703,70	20.000,00	20.000,00	60.000,00
12	982	1	A2	65	1.BODRUM KAT	G	DEPOLU DÜKKAN	270,99	251,4	0	70,42	101,53	0	5.100.000,00	4.722.222,22	25.000,00	25.000,00	75.000,00
13	982	1	A2	67	ZEMİN KAT	K	DEPOLU DÜKKAN	232,49	218,56	0	77,3		0	4.000.000,00	3.703.703,70	20.000,00	20.000,00	60.000,00
14	982	1	A2	68	ZEMİN KAT	K	DEPOLU DÜKKAN	231,45	218,56	0	90,09		0	3.900.000,00	3.611.111,11	15.000,00	15.000,00	45.000,00
15	982	1	A2	69	ZEMİN KAT	KD	DEPOLU DÜKKAN	230,33	215,65	0	113,33		0	3.900.000,00	3.611.111,11	15.000,00	15.000,00	45.000,00
16	982	1	A3	50	ZEMİN KAT	GB	DEPOLU DÜKKAN	245,28	230,91	0	57,3		0	5.000.000,00	4.629.629,63	25.000,00	25.000,00	75.000,00
17	982	1	A3	51	ZEMİN KAT	G	DEPOLU DÜKKAN	368,99	349,86	0	66,58		0	7.200.000,00	6.666.666,67	35.000,00	35.000,00	105.000,00
18	982	1	A3	53	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	231,74	216,77	0	54,93		0	4.500.000,00	4.166.666,67	20.000,00	20.000,00	60.000,00
19	982	1	A3	54	ZEMİN KAT	D	DEPOLU DÜKKAN	350,74	332,66	0	116,13		0	6.500.000,00	6.018.518,52	30.000,00	30.000,00	90.000,00
20	982	1	A3	55	ZEMİN KAT	KD	DEPOLU DÜKKAN	199,11	186,3	0	77,44		0	3.600.000,00	3.333.333,33	15.000,00	15.000,00	45.000,00
21	982	1	A3	56	ZEMİN KAT	K	DEPOLU DÜKKAN	148,18	135,4	0	77,44		0	2.700.000,00	2.500.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**KUZEY YAKASI PROJESİ**  
**DÜKKAN NİTELİKLİ BAĞIMSIZ BÖLÜM - BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZLI SATIŞA ESAS TABLO**

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ													İHALE BİLGİLERİ					
Sıra	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Yönü	Kullanış şekli	Toplam Brüt Alan	Net M2	Açık Teras Alanı m2 Alanı	Yönetim Planı İle Tahsis Edilen Alan (Ön kullanım Alanı )	Yönetim Planı İle Tahsis Edilen Alan (Depo Alanı )	Depo - Eklenli Brüt m2 Alanı	Muhammen Satış Fiyat (KDV Dahil %8)	Muhammen Satış Fiyat (KDV Hariç )	Geçici Teminat Tutarı	Asgari Pey	Azami Pey
22	982	1	A4	1	ZEMİN KAT	K-D-B	DÜKKAN	1213,06	807,89	121,38	209,32		0	19.000.000,00	17.592.592,59	100.000,00	100.000,00	300.000,00
23	982	1	A4	2	ZEMİN KAT	G-D-B	DÜKKAN	1089,54	770,1	66,54	222,32		0	17.200.000,00	15.925.925,93	85.000,00	85.000,00	255.000,00
24	982	1	A4	9	1.BODRUM KAT	G	DEPOLU DÜKKAN	756,98	722,91	0	90,43	115,65	0	11.400.000,00	10.555.555,56	55.000,00	55.000,00	165.000,00
25	982	1	A4	10	1.BODRUM KAT	G-D	DEPOLU DÜKKAN	768,21	724,92	0	227,21		0	13.300.000,00	12.314.814,81	65.000,00	65.000,00	195.000,00
26	982	1	A4	11	1.BODRUM KAT	D	DEPOLU DÜKKAN	747,71	699,54	0	122,5	247,46	0	10.500.000,00	9.722.222,22	50.000,00	50.000,00	150.000,00
27	982	2	B3	4	1.KAT	D	DÜKKAN	119,94	67,21	0	31,27		0	2.100.000,00	1.944.444,44	10.000,00	10.000,00	30.000,00
28	982	2	B3	5	1.KAT	D	DÜKKAN	152,61	85,33	0	126,88		0	2.600.000,00	2.407.407,41	10.000,00	10.000,00	30.000,00
29	982	2	B3	37	1.KAT	K	DÜKKAN	70,12	64,15	0	67,05		0	1.500.000,00	1.388.888,89	10.000,00	10.000,00	30.000,00
30	982	2	B3	38	1.KAT	K	DÜKKAN	137,5	130,97	0	59,51		0	2.900.000,00	2.685.185,19	10.000,00	10.000,00	30.000,00
31	982	2	B3	39	1.KAT	KB	DÜKKAN	149,74	131,19	10,6	10,43		0	3.100.000,00	2.870.370,37	15.000,00	15.000,00	45.000,00
32	982	2	B3	41	ZEMİN KAT	G	DEPOLU DÜKKAN	195,87	177,21	0	46,03		0	3.700.000,00	3.425.925,93	15.000,00	15.000,00	45.000,00
33	982	2	B3	42	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	242,58	225,73	0	114,91		0	4.800.000,00	4.444.444,44	20.000,00	20.000,00	60.000,00
34	982	2	B3	43	ZEMİN KAT	D	DEPOLU DÜKKAN	428,01	405,65	0	188,6		0	8.000.000,00	7.407.407,41	40.000,00	40.000,00	120.000,00
35	982	2	B3	44	ZEMİN KAT	B	DEPOLU DÜKKAN	474,25	444,95	0	44,61		0	11.000.000,00	10.185.185,19	55.000,00	55.000,00	165.000,00
36	982	2	B4	1	1.KAT	B	DÜKKAN	115,08	65,55	0	32,76		5,74	2.300.000,00	2.129.629,63	10.000,00	10.000,00	30.000,00
37	982	2	B4	38	1.KAT	KB	DÜKKAN	206,93	198,41	0	171,87		0	4.000.000,00	3.703.703,70	20.000,00	20.000,00	60.000,00
38	982	2	B4	39	1.KAT	K	DÜKKAN	137,57	130,51	0	135,65		0	2.800.000,00	2.592.592,59	10.000,00	10.000,00	30.000,00
39	982	2	B4	40	1.KAT	KD	DÜKKAN	138,81	131,04	0	97,61		0	2.800.000,00	2.592.592,59	10.000,00	10.000,00	30.000,00
40	982	2	B4	41	ZEMİN KAT	GB	DEPOLU DÜKKAN	206,69	189	0	129,47		0	4.500.000,00	4.166.666,67	20.000,00	20.000,00	60.000,00
41	982	2	B4	42	ZEMİN KAT	G	DEPOLU DÜKKAN	247,74	227,2	0	124,57		0	5.300.000,00	4.907.407,41	25.000,00	25.000,00	75.000,00
42	982	2	B4	43	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	339,09	315,43	0	75,19		0	7.600.000,00	7.037.037,04	35.000,00	35.000,00	105.000,00

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**KUZEY YAKASI PROJESİ**  
**DÜKKAN NİTELİKLİ BAĞIMSIZ BÖLÜM - BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZLI SATIŞA ESAS TABLO**

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ													İHALE BİLGİLERİ					
Sıra	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Yönü	Kullanış şekli	Toplam Brüt Alan	Net M2	Açık Teras Alanı m2 Alanı	Yönetim Planı İle Tahsis Edilen Alan (Ön kullanım Alanı )	Yönetim Planı İle Tahsis Edilen Alan (Depo Alanı )	Depo - Eklenli Brüt m2 Alanı	Muhammen Satış Fiyat (KDV Dahil %8)	Muhammen Satış Fiyat (KDV Hariç )	Geçici Teminat Tutarı	Asgari Pey	Azami Pey
43	982	2	B4	44	ZEMİN KAT	KB	DEPOLU DÜKKAN	546,73	516,16	0	255,94		0	8.400.000,00	7.777.777,78	40.000,00	40.000,00	120.000,00
44	982	2	B5	7	ZEMİN KAT	KD	DÜKKAN	182,96	101,19	0	130,05		19,41	5.100.000,00	4.722.222,22	25.000,00	25.000,00	75.000,00
45	982	2	B5	8	ZEMİN KAT	KD	DÜKKAN	245,97	136,96	0	206,99		12,76	6.300.000,00	5.833.333,33	30.000,00	30.000,00	90.000,00
46	982	2	B5	9	ZEMİN KAT	K	DÜKKAN	245,81	136,96	0	200,22		19,41	6.400.000,00	5.925.925,93	30.000,00	30.000,00	90.000,00
47	982	2	B5	10	ZEMİN KAT	KB	DÜKKAN	164,69	90,71	0	61,3		12,75	3.400.000,00	3.148.148,15	15.000,00	15.000,00	45.000,00
48	982	2	B5	88	1.BODRUM KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	228,28	212,83	0	38,92		0	4.500.000,00	4.166.666,67	20.000,00	20.000,00	60.000,00
49	982	2	B5	89	1.BODRUM KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	158,22	147,31	0	23,8		0	3.300.000,00	3.055.555,56	15.000,00	15.000,00	45.000,00
50	982	2	B5	90	1.BODRUM KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	158,21	147,31	0	20,44		0	3.300.000,00	3.055.555,56	15.000,00	15.000,00	45.000,00
51	982	2	B5	91	1.BODRUM KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	143,27	130,95	0	17,13		0	3.000.000,00	2.777.777,78	15.000,00	15.000,00	45.000,00
<b>TOPLAM</b>								<b>15.099,91</b>	<b>13.005,78</b>	<b>198,52</b>	<b>5.020,95</b>	<b>565,54</b>	<b>70,07</b>	<b>272.300.000,00</b>	<b>252.129.629,63</b>			

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**KUZEY YAKASI PROJESİ**  
**DÜKKAN NİTELİKLİ BAĞIMSIZ BÖLÜM - TOPLU SATIŞA ESAS TABLO**

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ													İHALE BİLGİLERİ					
Sıra	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Yönü	Kullanış şekli	Toplam Brüt Alan	Net M2	Açık Teras Alanı m2 Alanı	Yönetim Planı İle Tahsis Edilen Alan (Ön kullanım Alanı )	Yönetim Planı İle Tahsis Edilen Alan (Depo Alanı )	Depo - Eklenli Brüt m2 Alanı	Muhammen Satış Fiyat (KDV DAHİL %8)	Muhammen Satış Fiyat (KDV Hariç )	Geçici Teminat Tutarı	Asgari Pey	Azami Pey
<b>DÜKKANLAR - (51 ADET DÜKKAN)</b>								<b>15.099,91</b>	<b>13.005,78</b>	<b>198,52</b>	<b>5.020,95</b>	<b>565,54</b>	<b>70,07</b>	<b>272.300.000,00</b>	<b>252.129.629,63</b>	<b>1.350.000,00</b>	<b>1.350.000,00</b>	<b>4.050.000,00</b>