

GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU ÖRNEĞİ

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' ne,

..... / /

No:

Şirketiniz tarafından ihaleye çıkarılan **İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, Kuzey Yakası Projesi 982 ada, 1 ve 2 parsellerde** bulunan **dükkan** ve **depolu dükkan** niteliğindeki gayrimenkullerin **11/05/2019** tarihinde yapılacak olan açık artırma ile satım ihalesine, İstekli sıfatıyla katılacak olan, [İsteklinin adı] ' nin ihale dosyası hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan [Geçici teminat tutarı] TL' nı [Bankanın veya Katılım Bankasının adı] garanti ettiğinden, ihale dosyası hükümleri çerçevesinde, geçici teminatın gelir kaydedileceği hallerin ortaya çıkması halinde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile Şirketiniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin Şirketinize veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi [Bankanın veya Katılım Bankasının adı] ' nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve [Bankanın veya Katılım Bankasının adı] ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

Bu teminat mektubu / / tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde tarafınızdan yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır.

[Bankanın veya Katılım Bankasının adı]
[Bankanın veya Katılım Bankasının Şubesinin adı] Şubesi
[Banka veya Katılım Bankası] Yetkililerinin
İsim, unvan ve imzası

AÇIK ARTIRMAYA KATILIM VE YÜKLENİM BELGESİ ÖRNEĞİ

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’ ne,

Şirketiniz tarafından ihaleye çıkarılan gayrimenkul için **11/05/2019** tarihinde yapılacak olan açık artırmaya katılmak üzere, geçici teminat dahil istenilen tüm belgeleri Şirket yetkililerine teslim ederek nolu açık artırma bayrağını elden teslim almış bulunuyoruz/bulunuyorum.

Açık artırma tarihinden önce satın alma talebinden vazgeçtiğimiz/vazgeçtiğim veya açık artırmaya katılmadığımız/katılmadığım takdirde veya açık artırma sırasında gayrimenkulü alma hakkından vazgeçmiş sayıldığımız/sayıldığım veya açık artırma sonunda gayrimenkulü alma hakkını kazanamadığımız/kazanmadığım veya yedek olmadığımız/olmadığım takdirde, geçici teminat tutarını **11/05/2019** tarihinden başlayarak en geç **15 (onbeş)** gün içerisinde geri alabileceğimizi/alabileceğimi, yedek olduğumuz/olduğum takdirde ise geçici teminat tutarını ilgili gayrimenkulün satış işleminin gerçekleşmesinden başlayarak en geç **15 (onbeş)** gün içerisinde geri alabileceğimizi/alabileceğimi, açık artırma sırasında satın almak istediğimiz/istediğim gayrimenkuller için gayrimenkul listesinde belirtilen miktarlarda pey sürebileceğimizi/sürebileceğimi ve sürmüş olduğumuz/olduğum peyi aşan diğer pey kabul edilinceye kadar sürdüğümüz/sürdüğüm peyden sorumlu olacağımızı/olacağımı, açık artırmaya sunulan gayrimenkulün mevcut durumunu önceden görerek ve açık eksik kusurlarıyla kabul ederek mevcut fiili, idari ve hukuki durumu ile görmüş ve kabul etmiş olduğumuzdan/olduğumdan her türlü itiraz veya talep hakkından feragat etmiş sayıldığımızı/sayıldığımı kabul ederek açık artırmaya katıldığımızı/katıldığımı, açık artırma sonucunda satın alma hakkı kazandığımız/kazandığım her gayrimenkul için “Tahsis ve Yüklenim Belgesi” imzalayacağımızı/imzalayacağımı, imzalamadığımız/imzalamadığım takdirde, gayrimenkulü satın alma hakkından vazgeçmiş sayılacağımızı/sayılacağımı ve bu gayrimenkul için yatırmış olduğumuz/olduğum geçici teminatın geri verilmeyeceğini, bu hususta herhangi bir hak veya alacak talebinde bulunmayacağımızı/bulunmayacağımı, gayrimenkulü alma hakkını elde ettikten sonra artırma bayrağını geri vereceğimizi/vereceğimi, Şirket tarafından belirlenen açık artırma kurallarına aynen uyacağımızı/uyacağımı ve açık artırma esnasında bu kurallara uymadığımız/uymadığım takdirde gayrimenkulü alma talebinden vazgeçmiş sayılacağımızı/sayılacağımı ve açık artırma bayrağını derhal iade ederek ihale salonunu terk edeceğimizi/edeceğimi, kabul ve taahhüt ederiz/ederim.

Tarih: / /

İsteklinin Adı ve Soyadı / Ticaret Unvanı, Kaşe ve İmza

Geçici Teminat:

Türk Parası ise : TL,

Banka Teminat Mektup ise : / / tarih ve nolu geçici teminat mektubu,

..... TL tutarında olup,

..... Şubesinden alınmıştır.

Geçici Teminatın Türk Parası Olması Durumunda İade Edileceği:

Banka ve Şube Adı :

Hesap No :

Hesabın Kime Ait Olduğu :

NOT: İsteklinin ortaklık olması halinde, bu belge tüm ortaklar tarafından imzalanacaktır.

AÇIK ARTIRMA TAHSİS VE YÜKLENİM BELGESİ ÖRNEĞİ

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’ ne,

Şirketiniz tarafından ihaleye çıkarılan aşağıda bilgileri belirtilen gayrimenkülü, **11/05/2019** tarihinde yapılan açık artırma sonucunda, en yüksek peyi sürerek satın almaya hak kazanmış bulunuyoruz / bulunuyorum.

Gayrimenkulün;

İli : İSTANBUL
İlçesi : BAŞAKŞEHİR
Mahallesi : KAYABAŞI
Ada / Parsel No : 982 / 1 VE 2
Niteliği : DÜKKAN / DEPOLU DÜKKAN
Satış Fiyatı (TL) :
Satış Şekli :
İhale Bayrak No :

Açık artırma sonucunda oluşan fiyatın gayrimenkulün satış bedeli olduğunu;

- Gayrimenkülü peşin satın almamız/almam halinde, bu peşin satış bedelini, Şirketin tarafımıza/ tarafıma yapacağı yazılı bildirimim tebliğ tarihinden başlayarak en geç **15 (onbeş)** gün içerisinde Şirketin bildirileceği banka hesabına yatıracağımızı/yatıracağımı,
- Gayrimenkülü vadeli satın almamız/almam halinde ise ihalede oluşan satış bedeli üzerinden, Şirket tarafından öngörülen asgari peşinat tutarını, Şirketin tarafımıza/tarafıma yapacağı yazılı bildirimim tebliğ tarihinden başlayarak en geç **15 (onbeş)** gün içerisinde Şirketin bildirileceği banka hesabına yatıracağımızı/yatıracağımı, kalan tutarı da açık artırma şartnamesinde belirtilen satış şartlarına uygun olarak vadelendirilmek suretiyle ödeyeceğimizi/ödeyeceğimi,

Yazılı bildirimim postaya verilmesini takip eden **7. (yedinci)** günün tebliğ tarihi sayılacağını, gayrimenkülü, mevcut fiili, idari ve hukuki durumu ile görmüş ve kabul etmiş olduğumuzdan/ olduğumdan, her türlü itiraz veya talep hakkından feragat etmiş sayılacağımızı/sayılacağımı, Şirket tarafından hazırlanmış olan “Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi” ni imzalayacağımızı/ imzalayacağımı, bu belgeye konu satış işleminin özel hukuk hükümlerine tabi olduğunu, bu belgeden ve uygulanmasından doğabilecek her türlü hukuki anlaşmazlıklarda İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Müdürlüklerinin yetkili olduğunu, kabul ve taahhüt ederiz/ederim.

Tarih: / /

İsteklinin Adı ve Soyadı / Ticaret Unvanı, Kaşe ve İmza

NOT: İsteklinin ortaklık olması halinde, bu belge tüm ortaklar tarafından imzalanacaktır.

EKGYO Açık Artırma ile Gayrimenkul Satış Şartnamesi Ekleri 3 / 4

Yürürlük Tarihi: 12.01.2015

Revizyon No / Tarihi: 07 / 12.02.2019

**YABANCI UYRUKLU İSTEKLİLER İÇİN
TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ**

Şirketinizce ihaleye çıkarılan **İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, Kuzey Yakası Projesi 982 ada 1 ve 2 parsellerde** bulunan dükkan ve depolu dükkan niteliğindeki gayrimenkullerin **11/05/2019** tarihinde yapılacak olan açık artırma ile satım ihalesine katılacağımızı/katılacağımı, ihalenin üzerimize/üzerime kalması halinde, gayrimenkulün mülkiyetinin devrine ilişkin olarak Türkiye Cumhuriyeti' nin ilgili Mevzuat hükümlerine tabi Şirket kurmayı, açık artırma şartnamesinde yazılı olan Şirket Faaliyet Belgesini, Ticaret Sicil Gazetesini, Vergi Levhasını, Yetki Belgesini ve İmza sirkülerini, ihalenin üzerimize/üzerime bırakıldığına dair yazılı bildirimim tarafıma/ tarafımıza tebliğ tarihinden başlayarak en geç **15 (onbeş) gün** içerisinde Şirkete ibraz edeceğimizi /edeceğimi, söz konusu yükümlülükleri yerine getiremememiz/getiremem halinde geçici teminatın Şirkete gelir kaydedilmesini, kabul ve taahhüt ederiz/ederim.

Tarih: / /

İsteklinin Adı ve Soyadı / Ticaret Unvanı, Kaşe ve İmza

NOT: İsteklinin ortaklık olması halinde, bu belge tüm ortaklar tarafından imzalanacaktır.

EKGYO Açık Artırma ile Gayrimenkul Satış Şartnamesi Ekleri 4 / 4

Yürürlük Tarihi: 12.01.2015

Revizyon No / Tarihi: 07 / 12.02.2019